



Settore Territorio

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 13/11/2020

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 23 del 13/11/2020

L'anno 2020 (duemilaventi) addì 13/11/2020 alle ore 08:30, si è riunita in presenza per sopralluogo e in modalità telematica per l'esame delle pratiche edilizie, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen n. 82848 del 06/11/2020.

All'appello risultano presenti

assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia – Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-634-2020

Data protocollazione: 23/04/2020

Localizzazione: VIA TORRE DEL MARINO 31, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE ESTRENE A CAPANNONE

Parere: Parere: favorevole a condizione che i pilastri siano tinteggiati color rosso mattone/coccio pesto.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-767-2020

Data protocollazione: 19/05/2020

Localizzazione: VIA MONTECCHIO 63, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - COSTRUZIONE DI PROSERVIZIO IN ADERENZA AD EDIFICIO ABITATIVO e REALIZZAZIONE DI CANCELLO E BOX CONTATORI

Parere: favorevole a condizione che il basamento e gli sportelli del box contatori siano trattati ad intonaco e tinteggiati con i colori delle terre.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1414-2020

Data protocollazione: 27/08/2020

Localizzazione: VIA MORONICO 24, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AMPLIAMENTO SITO PRODUTTIVO AD USO INCUBATOIO

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1598-2020

Data protocollazione: 28/09/2020

Localizzazione: VIA MORANDINA 252, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SUAP 1450/2020 - AMPLIAMENTO DI FABBRICATO A SERVIZIO DI ATTIVITÀ AGRICOLA

Parere: favorevole a condizione che la muratura del corpo basso visibile dall'area agricola contermini sia intonacato, tinteggiato e opportunamente schermato a verde. Si suggerisce inoltre per la copertura del corpo più alto di prevederla complanare rispetto alla copertura del fabbricato esistente.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1853-2020

Data protocollazione: 05/10/2020

Localizzazione: VIA PIERO DELLA FRANCESCA/VIA CERCHIA, FAENZA

Procedimento: Progetti Urbanistici Attuativi (PUA)

Oggetto: FAENZA - PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N.174 "AREA COLOMBARINA SUB COMPARTO B3"

Parere: favorevole.

La Commissione, informata delle valutazioni svolte del Tavolo Intersettoriale della Sicurezza Urbana tenutosi nella stessa giornata, concorda e ne richiama i contenuti, ritenendoli importanti anche per ciò che attiene agli aspetti di competenza della CQAP stessa.

Inoltre, invita l'Amministrazione a valutare le effettive (attuali e future) esigenze dei servizi pubblici del sito, per indirizzare al meglio la tipologia di attrezzatura pubblica nell'area posizionata sul lato est di Via Cerchia. In relazione alla verifica e distribuzione degli standard pubblici si evidenzia che occorre valutare l'opportunità di distribuire in prossimità dei lotti privati i parcheggi pubblici previsti in un unico parcheggio isolato a nord del comparto, oltre ad approfondire il tema delle connessioni ciclopedonali e relative connessioni con gli ambiti circostanti.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1646-2020

Data protocollazione: 07/10/2020

Localizzazione: VIA MASONI 1/A , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1490/2020 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE (BAR – RISTORAZIONE) DENOMINATO “EX PESA”

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1731-2020

Data protocollazione: 15/10/2020

Localizzazione: VIA SINTRIA 9, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO - SUAP N. 1298/2020 – RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, CAMBIO D'USO DI PROSERVIZIO E REALIZZAZIONE DI PISCINA - AGRITURISMO “IL POGGIOLO”

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1803-2020

Data protocollazione: 27/10/2020

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 35, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI SENZA OPERE IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1805-2020

Data protocollazione: 27/10/2020

Localizzazione: CORSO EUROPA 55-57-59-61/VIA DI SOTTO 2 , FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA e DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI COMPLESSO EDILIZIO

Effettuato sopralluogo.

Parere: Favorevole.

La commissione condivide la proposta progettuale in merito alla riplasmazione dei volumi incongrui ed al ripristino tipologico delle preesistenze storiche, apprezza il progetto di restauro delle facciate secondo la rilettura dei rapporti tra pieni e vuoti ed il recupero della corte nella sua relazione con l'edificato e le aree e strade pubbliche. Per i nuovi corpi che deriveranno dalla demolizione e riplasmazione delle superfetazioni si ritiene valida l'orientamento all'utilizzo di soluzioni tecniche e materiali atti a connotare l'intervento contemporaneo rispetto alle preesistenze storiche, fermo restando che per quanto attiene alla soluzione architettonica degli stessi si rimanda alla presentazione del progetto definitivo, che dovrà essere corredata di ogni dettaglio e particolare costruttivo.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1839-2020

Data protocollazione: 29/10/2020.

Localizzazione: VIA RAVEGNANA 363, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN UNITA' IMMOBILIARE

Parere: favorevole.**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-1844-2020

Data protocollazione: 02/11/2020

Localizzazione: VIA GASPARETTA 3, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA IN EDIFICIO UNIFAMILIARE IN ZONA AGRICOLA

Parere: favorevole.**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-1835-2020

Data protocollazione: 02/11/2020

Localizzazione: VIA RECUPERATI 4, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Fermo restando le verifiche istruttorie in ordine all'ambiente individuato quale locale accessorio all'interno del quale viene realizzato il nuovo servizio igienico.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1848-2020

Data protocollazione: 03/11/2020

Localizzazione: CORSO EUROPA 6, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE IN C.S.

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1858-2020

Data protocollazione: 04/11/2020

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 18 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - RIAPERTURA DI NICCHIA E SISTEMAZIONE GRADINI D'ACCESSO IN EDIFICIO RESIDENZIALE DI VALORE ARCHITETTONICO IN C.S.

Parere: favorevole. Si evidenzia che dovranno essere prodotte adeguate rappresentazioni delle pareti interne oggetto di trasformazione.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1861-2020

Data protocollazione: 04/11/2020

Localizzazione: VIA DELLE VIGNE 41, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DI FABBRICATI DA RURALI AD URBANI

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1875-2020

Data protocollazione: 05/11/2020

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI S. BIAGIO 2, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO AGRICOLO DI VALORE TESTIMONIALE

Parere: rinviato.

La commissione ritiene che in ragione delle specifiche caratteristiche dell'edificio di valore culturale-testimoniale, che presenta elementi in copertura e sporti di gronda di ridotto spessore tipizzanti lo stesso soprattutto rispetto ai fronti secondari, la realizzazione

dell'isolamento termico in copertura esternamente all'involucro dell'edificio (spessore di 16 cm sul lato abitativo e di 12 cm sul lato dei servizi), alteri negativamente le proporzioni dello stesso. Per tale aspetto si ritiene necessario valutare soluzioni alternative, prevedendo se del caso l'isolamento termico internamente alla costruzione.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1880-2020

Data protocollazione: 05/11/2020

Localizzazione: VIA AZZURRINI 3, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER NUOVA COSTRUZIONE DI STRUTTURA IN ACCIAIO AD USO RESIDENZIALE, RIF. PDC 54940/2019

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1905-2020

Data protocollazione: 06/11/2020

Localizzazione: VIA CARDELLO 69, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO DIVISIONE IMMOBILIARE CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-1920-2020

Data protocollazione: 10/11/2020

Localizzazione: VIA PIERO GOBETTI 2 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI FONDAZIONI

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-1914-2020

Data protocollazione: 11/11/2020

Localizzazione: VIALE BACCARINI 23, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - MODIFICHE INTERNE ED ALLA COPERTURA

Parere: favorevole.

La seduta termina alle ore 12.30